

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-27073-CPI-3/2024
Заводни број: 351-445/24
Датум: 03.04.2024. године
22400, Рума

Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума, шеф одељења, Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника општинске управе бр. 036-20/2022-IV од 18. 04. 2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018 , 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора, Андрић Вање [REDACTED] из Руме, ул. Др. [REDACTED] поднетог путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Андрић Вање [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], за извођење радова на доградњи стамбеног објекта бр. 1 ("А" категорија, 111011-класификациона ознака), спратности п+П+0 у Руми, ул. Др. Предрага Вулете бр. 113, на катастарској парцели бр. 3493 к.о. Рума, као непотпун.

Образложење

Дана 29. 03. 2024. године, инвеститор, Андрић Вања [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, поднела је захтев за извођење радова на доградњи стамбеног објекта бр. 1 ("А" категорија, 111011-класификациона ознака), спратности п+П+0 у Руми, ул. Др. Предрага Вулете бр. 113, на катастарској парцели бр. 3493 к.о. Рума, са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за цеоп

2. Пуномоћ за подношење захтева дата ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме

3. Геодетски снимак

4. Пројектно-техничка документација коју чине:

- Извод из пројекта бр. ПГД-АД-03/23 из децембра 2023. године, израђен од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, главни пројектант: Александра Вучић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Ј766 11.

- Пројекат архитектуре бр. ПГД-АД-03/23 из децембра 2023. године, израђен од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, одговорни пројектант: Александра Вучић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Ј766 11 и Техничка контрола пројекта архитектуре број ТК-1202/24 од фебруара 2024. године, израђена од Пројектни биро “ДБ ПРОЈЕКТНИ БИРО” из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Сања Узелац, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Ц364 05.

- Елаборат енергетске ефикасности бр. ПГД-АД-03/23 из децембра 2023. године, израђен од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, одговорни пројектант: Дејан Бабић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 381 0885 13.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем по пријему захтева за издавање Решења надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Увидом у захтев и приложену документацију надлежни орган је утврдио:

- у складу са прилогом 1А. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), сажети технички опис у случају доградње објекта садржи и процену носивости и стабилности конструкције постојећег објекта, којим се утврђује могућност извођења радова (то није изјава пројектанта да објекат има одговарајућу носивост и стабилност за објекте А категорије). Прилаже се главној свесци која је саставни део Извода из пројекта.
- У техничком опису се наводи уклањање дела објекта и реконструкција постојећег објекта што није предвиђено локацијским условима те не може бити предмет ове дозволе, такође се наводи конструкција поткровља који објекат нема јер је приземни.
- У графичкој документацији није искотирано удаљење од суседних објеката које је прописано локацијским условима
- прилоком израде графичке документације у случајевима доградње, реконструкције, промене намене и осталих радова на постојећем објекту неопходно је прво приказати постојеће стање са свим ситуацијама, основама и пресецима па новопроековано стање
- неопходно је у техничком опису расчланити постојеће стање, само доградњу па новопроековано стање са свим подацима неопходним за издавање грађевинске дозволе (димензије, висина, спратност, површине)

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све

недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев достави измењен документ надлежни орган поступа по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може више користити право на усаглашен захтев.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

На основу свега горе наведеног одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштен је приговор Општинском већу општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа, а путем Цеоп-а, таксиран са 50,00 динара општинске административне таксе, бр. рачуна 840-742251873-73, модел 97, позив на број 90229.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш